

设备及管道等零星防腐保温
招标文件

标书编制：_____

标书审批：_____

标书批准：_____

江苏太极实业新材料有限公司

2025-08

目录

目录

一、 总则	6
1、 招标项目概况	6
2、 投标费用	6
二、 招标文件	6
3、 招标文件的内容	6
4、 招标文件的澄清和修改	6
三、 投标文件的组成	7
5、 投标文件的编制	7
四、 投标文件的密封与递交	7
6、 投标文件的份数和签署	7
7、 投标文件的密封与标志	8
8、 投标截止期	8
9、 投标文件的修改与撤回	8
五、 开标	9
10、 开标	9
六、 评标与定标	9
11、 评标	9
12 评标标准及方法	9
13、 定标	10
七、 授予合同	10
14、 中标	10

第一章 投标邀请书

各投标单位：

1、招标人（江苏太极实业新材料有限公司）就“本企业风管保温、水管保温、设备保温、区域防腐防水及其他零星防腐保温项目”进行招标，现邀请贵单位按招标文件规定参与投标。

2、请贵单位接到本招标文件后，认真阅读各项内容，完成实地查看并提交相关资质供招标方审核，审核通过后方可参与投标。请按招标文件要求编制并按时递交投标文件。

3、招标人将按投标须知确定的时间、地点组织投标，请投标单位的法定代表人（或授权委托人）准时出席。

4、领取招标文件时间：2025 年 8 月 6 日

5、领取招标文件地点：

江苏太极实业新材料有限公司合规监察部

或江苏太极网站（<http://www.jstjtsy.com>）

第二章 投标须知

投标人须知前附表

项目	内容
招标人	江苏太极实业新材料有限公司
项目名称	本企业风管保温、水管保温、设备保温、区域防腐防水及其他零星防腐保温项目
厂址	扬州市广陵经济开发区迎春路 28 号
招标范围	1、招标维修金额范围：2024 年度保温结算金额为 85.8 万元（仅供参考）。 2、本企业内风管保温、水管保温、设备保温、区域防腐防水及其他零星防腐保温项目施工承包 3、招标服务期限：2025-09-01 至 2027-08-31
质量要求	符合国家标准及行业规范，验收合格
招标方式	邀请招标
承包方式	包工包料
投标人资质条件、能力和信誉	1. 具有有效年检的《营业执照》（需载明注册资金）； 2. 具备独立法人资格； 3. 招标内容在经营范围之内； 4. 具备防水防腐保温工程专业承包三级及以上资质； 5. 持有有效《安全生产许可证》；
投标文件份数	正本 1 份，副本 1 份
投标有效期	投标截止日后 10 日内有效
报名与投标截止时间	报名截止时间：2025 年 8 月 12 日 16 时 30 分 投标截止时间：2025 年 8 月 17 日 16 时 30 分
投标文件递	江苏太极实业新材料有限公司科研综合楼五楼合规监察部

项目	内容
交地址	
开标会	时间：另行安排 地点：扬州市广陵经济开发区迎春路 28 号
投标保证金	投标保证金金额：5000 元（招标工作结束后，无论中标与否均退还；中标后弃标，保证金将被扣除）。
保证金汇入信息	公司名：江苏太极实业新材料有限公司 地址：扬州市广陵经济开发区迎春路 28 号 开户行：江苏银行扬州联谊支行 账号：90090188000022350
投标报价方式	按定额下浮比例报价 注：结算依据为《2014 版江苏省建筑安装定额》，可在《新点软件》《清单大师软件》《广联达软件》中任选一种；如江苏省后续更新定额版本，按最新标准执行。
结算方式	依据审计后的金额开具发票，三个月后支付至总金额的 95%，剩余 5%作为一年期质保金，以银行承兑方式支付。
标书装订及密封要求	1. 投标文件封袋需注明招标人名称、工程名称及投标人信息； 2. 封袋需加盖投标单位法人公章及法定代表人（或授权委托人）印鉴。
评标办法	综合评估法（总分 100 分）： - 投标人资质条件（含注册资金、专业资质、违法行为审查）：20 分； - 投标报价：以让利最大百分点为基准分 60 分，每降低 1 个百分点扣 3 分； - 业绩：15 分； - 安全生产管理能力：5 分。
联系方式	招标人：江苏太极实业新材料有限公司 地址：扬州市广陵经济开发区迎春路 28 号 电话：0514-87922136 联系人：郑杰 、梁汇 手机：13952535779

注：投标文件需以密封形式由专人送达或快递至合规监察部（不接受其他形式投标）。

一、总则

1、招标项目概况

1.1 项目名称：见投标人须知前附表。

1.2 招标方式：见投标人须知前附表。

1.3 承包方式：见投标人须知前附表。

1.4 招标范围：本企业风管保温、水管保温、设备保温、区域防腐防水及其他零星防腐保温项目施工承包。

1.5 投标人资格要求：见投标人须知前附表（含持有有效《安全生产许可证》、近三年内无违法行为及安全生产责任事故记录）。

2、投标费用

2.1 招标文件售出后，不予退还。

2.2 投标人应承担编制及递交投标文件涉及的所有费用，无论投标结果如何，招标人对该费用不承担责任。

二、招标文件

3、招标文件的内容

3.1 招标文件包括：投标邀请书、投标人须知、评标标准与办法。

3.2 投标人应认真阅读招标文件全部内容，未满足实质性要求（含资质条件中关于安全生产、无违法行为的要求）的投标文件将被视为无效。

4、招标文件的澄清和修改

4.1 投标人收到招标文件后，如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出补全。

4.2 招标人不组织集中答疑，投标人如有疑问，需在规定时间前以书面形式提交招标人澄清。

4.3 招标人在投标截止期前对招标文件的澄清、答疑及修改，均为招标文件的组成部分，对双方具有约束力。

三、投标文件的组成

5、投标文件的编制

5.1 投标文件需按“投标文件格式”编写。

5.2 投标人应结合本项目风管保温、水管保温、设备保温、区域防腐防水等工程特点编制技术标，明确工期、质量、安全保证措施及环境保护方案。

5.3 投标文件应包含以下内容（按顺序组卷）：

1. 投标函；
2. 授权委托书（如有）；
3. 投标报价书（含下浮比例）注明税率；
4. 辅助资料表；
5. 企业法人营业执照（复印件加盖公章，需清晰显示注册资金）；
6. 企业资质证书（复印件加盖公章，防水防腐保温工程专业资质）；
7. 《安全生产许可证》（复印件加盖公章）；
8. 近三年内无行政处罚、法院强制执行记录及安全生产责任事故记录的承诺函及相关证明材料；附：国家企业信用信息公示系统
9. 安全生产管理相关材料（含专项安全方案、安全培训记录等）；
10. 近三年内相关业务业绩证明（附往来凭证，需明确项目业主单位类型及合同包含防腐保温工程事项）；
11. 其他必要辅助证明材料。

四、投标文件的密封与递交

6、投标文件的份数和签署

6.1 投标文件需编制“正本”和“副本”，份数见前附表，且明确标注；正本与副本不一致时，以正本为准。

6.2 投标文件正副本需用不可擦除墨水书写或打印，并加盖投标人法人公章及法定代表人（或授权代理人）印鉴（或签字）。

6.3 投标文件不得涂改或行间插字，除非按招标文件要求或修正自身错误，修改处需由签署人加盖印鉴。

7、投标文件的密封与标志

7.1 投标文件需组卷密封，并在封袋上正确标注信息。

7.2 封袋需注明：招标人名称、工程项目名称（本企业风管保温、水管保温、设备保温、区域防腐防水及其他零星防腐保温项目）、投标人名称、卷别。

7.3 封袋需加盖投标单位法人公章及法定代表人（或授权委托人）印鉴（或签字）。

8、投标截止期

8.1 投标人需在规定时间内将投标文件递交至指定地点（见前附表）。

8.2 招标人可通过修改通知酌情延长投标截止日期。

8.3 除另有规定外，递交的投标文件不予退还。

8.4 逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

9、投标文件的修改与撤回

9.1 投标人可在投标截止期前，以书面形式修改或撤回投标文件；截止期后不得更改或撤回。

9.2 修改后的投标文件需按规定编制、密封、标志（注明“修改”字样）并递交。

9.3 投标截止后至投标有效期内，未确定中标人前，投标人不得撤回投标文件。

五、开标

10、开标

10.1 招标单位将密封的投标文件送至江苏太极科研综合楼五楼合规监察部，由招标人组织开标，记录开标时间及参与人。

10.2 开标时，投标文件出现以下情形之一的，视为无效，不得进入评标：

(1) 未按招标文件要求密封；

(2) 超过投标截止时间递交；

(3) 未提供《安全生产许可证》或近三年内有违法行为、安全生产责任事故记录的；

(4) 业绩证明材料未明确包含防腐保温工程事项的（总包合同）。

六、评标与定标

11、评标

评标工作由招标人组织相关人员进行，评标委员会需按招标文件规定的标准和方法独立评审（含对投标人资质、安全生产能力、业绩真实性等的核查），遵循公平、公正、科学、择优原则。

11.1 评标小组：由公司相关工程技术人员、安全管理专员等组成。

11.2 评审程序：

1) 评标准备；

2) 组建评标小组；

3) 详细评审(含对风管 / 水管 / 设备保温、区域防腐防水施工方案合理性，安全生产管理能力，业绩真实性，资质有效性的评估)。

12 评标标准及方法

12.1 评标方法：综合评分法。

12.2 评标标准（总分 100 分）：

- 投标人资质条件（含注册资金、专业资质、违法行为审查）：20 分（评分标准见综合评分表）；
- 投标报价：以让利最大百分点为基准分 60 分，每降低 1 个百分点扣 3 分；
- 业绩：15 分（评分标准见综合评分表）；
- 安全生产管理能力：5 分（评分标准见综合评分表）。
- 注：结算依据按《2014 版江苏省建筑安装定额》，可在《新点软件》《清单大师软件》《广联达软件》中任选一种；如江苏省后续更新定额版本，按最新标准执行。

13、定标

13.1 排序原则：（1）按得分从高到低排序；（2）得分相同时，由评标委员会确定。

13.2 中标人确定：招标人按评标报告中中标候选人排序，确定排名第一的为中标人；若排名第一的放弃中标，可依次确定排名第二、第三的候选人为中标人。

七、授予合同

14、中标

14.1 评标委员会推荐排序第一的中标候选人为中标人（经核查符合安全生产、无违法行为等要求），无质疑的，招标人向其发出中标通知书（为合同组成部分），并通知其他投标人。

14.2 中标单位收到中标通知书后，需在一周内与招标人签订施工合同；拒不签订的，招标人有权取消其中标资格，且中标人需赔偿招标人损失。

合同签订

14.3 合同期限：2 年。

14.4 招标人与中标人依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《招标文件》及《投标文件》签订施工合同，投标文件内容（含安全生产承诺、无违法行为承诺等）为合同组成部分。

江苏太极实业新材料有限公司风管、水管保温及防腐防水等项目综合评分表

序号	评分项目	标准分	评分标准
1	投标报价	60	以投标报价中让利最大百分点为基准分 60 分，每降低 1% 扣 3 分。
2	资质条件（含注册资金、专业资质、违法行为审查）	20	1. 防水防腐保温工程专业资质：一级得 10 分，二级得 8 分，三级得 5 分； 2. 企业注册资金：5000 万元及以上得 5 分，5000-1000 万元（不含 500 万元）得 3 分，1000 万元以下得 1 分； 3. 违法行为审查：近三年内无行政处罚记录、无法院强制执行记录的，得 5 分；如有上述任一记录，本项（第 2 条第 3 点）不得分。附：国家企业信用信息公示系统
3	业绩（提供三份投标人认为最符合要求的）	15	提供近三年内风管、水管保温、设备保温或区域防腐防水相关业务业绩证明（需附往来凭证），按项目业主单位类型计分： 1. 政府单位项目：每份得 5 分； 2. 国企单位项目：每份得 4 分； 3. 私企单位项目：每份得 3 分； （累计得分不超过 15 分） 注：若提供的合同为总包合同，需在合同中明确体现包含防腐保温工程相关事项，

序号	评分项目	标准分	评分标准
			否则该业绩不予计分。
4	安全生产管理能力	5	1. 安全资质：持有有效《安全生产许可证》且近 3 年无安全生产责任事故记录的，得 5 分； 2. 持有有效《安全生产许可证》，近 3 年发生安全生产责任事故记录的，得 0 分
	总 分	100	/

评分人： _____

日期： _____